

ISSN 0239-8265

# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 30 listopada 1995 r. **Nr 33/95**



Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁA



133

**UCHWAŁA Nr 133/XVIII/95 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY**
**z dnia 27 listopada 1995 r.**
**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593 i z 1995 r. Nr 74, poz. 368, Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Miejska w Szczawnicy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony w życie uchwałami Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego 15/87, poz. 183 i 33/90, poz. 335) oraz Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego 27/92, poz. 294, Nr 12/94, poz. 150, Nr 24/94, poz. 252 i 262 i Nr 23/95, poz. 115), w następujący sposób:

1. — W obręb terenów usług oświaty oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 20 UO włącza się część terenu usług ogólnomiejskich o symbolu A 16 IC KŁHGTRA obejmującą działkę nr1230 z istniejącym na niej budynkiem „Rzemieślnik". Tym samym teren usług oświaty obejmuje działki nr 1230 i 1233/4.
   — Z obrębu terenu usług oświaty oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 20 UO wyłącza się północną niezabudowaną część działki nr 1232/1, włączając ją w obręb terenów usług ogólnomiejskich o symbolu A 16 UCKŁHGTRA oraz działki nr 1234, 1233/11 i 1235/1, przeznaczając je pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową o symbolu A 20a MP.
   — Koryguje się rozgraniczenie terenów pomiędzy A 20 UO, A 16 UCKŁHGTRA oraz A 21 UTL w obrębie działek 1232/12 i 1235/2 zgodnie z obecnym ich zainwestowaniem i faktycznym rozgraniczeniem geodezyjnym tych terenów, włączając w/w działki w obręb terenów usług ogólnomiejskich A 16 UCKŁHGTRA.
2. Ustalenia podane w punkcie 1 zostają wprowadzone w rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. W granicach objętych zmianą planu obowiązuje strefa uzdrowiskowa „A", strefa ochrony górniczej oraz ścisła strefa konserwatorska.
   — Teren A 16 UCKŁHGTRA — stanowi centrum usług ogólnomiejskich z adaptacją istniejącej zabudowy zabytkowej oraz realizacją nowych obiektów usług kultury, handlu, gastronomii i rzemiosła, łączności, turystyki oraz administracji.
   — Teren A 20 UO — stanowi teren usług oświaty z adaptacją oraz dopuszczoną rozbudową i modernizacją obiektu „Perła" i „Rzemieślnik" dla potrzeb szkoły.
   — Teren A 20a MP — stanowi teren budownictwa mieszkalno-pensjonatowego z adaptacją istniejącego budynku i możliwością jego rozbudowy o program pensjonatowy.
   — Teren A 21 UTL — stanowi teren wczasów profilaktycznych z adaptacją istniejącego budynku „DW Sylwia".
2. Nowe realizacje utrzymać w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy, z zakazem realizacji budownictwa mieszkaniowego. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do urządzeń komunalnych, a w energię elektryczną do istniejącej sieci kablowej na warunkach Zakładu Energetycznego. Ze względu na położenie w centrum uzdrowiska wskazane stosowanie ogrzewania elektrycznego lub olejowego na warunkach Urzędu Górniczego.
3. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgadniania z Ministrem Zdrowia, Urzędem Górniczym, Państwową Służbą Ochrony Zabytków oraz organami Inspekcji Sanitarnej i Ochrony Środowiska.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości terenu w związku ze zmianą planu w wysokości „0%" ze względu na już obecne zainwestowanie terenu i przeznaczenie w dotychczasowym planie.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku i nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr inż. Stefan Zachwieja

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 30 listopada 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 0,80/8000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 133/XVIII/95
Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 27.11.95

# ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospod. przestrzennego MIASTA SZCZAWNICA

skala 1:5.000




granica opracowania zmiany planu

A16UCK ŁHGTRA — tereny usług ogólnomiejskich

A20UO — teren usług oświaty /dz nr 1230, 1233/4/

A20aMP — teren budownictwa mieszkalno-pensjonatowego

A21UTL — teren wczasów profilaktycznych /Dw. SYLWIA/

ooooo — ciągi pieszo-jezdne